

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THỤY HÙNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 644/UBND-KT  
V/v đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với  
đất trên địa bàn xã Thụy Hùng

Thụy Hùng, ngày 02 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành xã;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- Công an xã, Ban CHQS xã;
- Đoàn Biên phòng Na Hình;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn trên địa bàn xã.

Trong thời gian qua, Thực hiện Kế hoạch số 226/KH-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, UBND xã Thụy Hùng ban hành Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 14/8/2025 về đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Thụy Hùng, đồng thời chỉ đạo các cơ quan liên quan, các thôn tuyên truyền, vận động, hướng dẫn người dân đăng ký, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; tuy nhiên qua theo dõi, tổng hợp, tính đến hết ngày 30/9/2025, đã tiếp nhận được tổng số 20 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận, đã cấp được 05 Giấy chứng nhận/17 thửa đất thừa/120 thửa đất cần cấp trong năm 2025 (đạt tỷ lệ 14,1%). Tỷ lệ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên là thấp, chưa bảo đảm mục tiêu đề ra<sup>1</sup>.

Để đẩy nhanh và tiến tới hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Thụy Hùng theo kế hoạch, UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt một số nội dung sau:

**1. Phòng Kinh tế xã**

- Thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã về đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Thụy Hùng.
- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền đến các thôn để các tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn được biết về chủ trương của tỉnh, xã về đẩy mạnh thực

<sup>1</sup> Mục tiêu cấp Giấy CNQSDĐ theo Nghị quyết số 06-NQ/ĐU ngày 07/7/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2025 và Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 14/8/2025 về đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Thụy Hùng là 120 thửa đất trong năm 2025.

hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo Kế hoạch của UBND tỉnh và Kế hoạch của UBND xã; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các thôn cũng như hướng dẫn tổ chức, cá nhân và nhân dân thực hiện, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

**2. Các cơ quan, đơn vị liên quan:** Theo chức năng nhiệm vụ tiếp tục thực hiện các nội dung, nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 14/8/2025 về đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Thụy Hùng.

### **3. Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn trên địa bàn xã**

Lập danh sách các hộ dân tham gia Hội nghị tập huấn theo Kế hoạch do UBND xã tổ chức; tiếp tục tuyên truyền, phổ biến đến người dân trên địa bàn thôn năm và chủ động nộp hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo quy định; đôn đốc người sử dụng đất chưa kê khai đăng ký đất đai phải thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai và thực hiện thủ tục lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Phối hợp kiểm tra, xác nhận hiện trạng, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp với quy hoạch, sự thay đổi ranh giới,... liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận hoặc đăng ký biến động về đất đai trên địa bàn.

**4. Đề nghị MTTQ và các tổ chức CT-XH xã; các đồng chí Ủy viên BCH đảng bộ xã; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức được phân công phụ trách, theo dõi, hỗ trợ các thôn trên địa bàn:** Nâng cao vai trò, trách nhiệm, coi đây là nhiệm vụ chung của cả hệ thống chính trị; Tăng cường tuyên truyền đến các thôn được giao phụ trách, theo dõi, hỗ trợ, để các tổ chức, cá nhân và Nhân dân được biết về chủ trương của tỉnh, xã về đẩy mạnh thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo Kế hoạch của UBND tỉnh và Kế hoạch của UBND xã. Từ đó góp phần bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tạo cơ sở để thực hiện các giao dịch chuyển nhượng, thừa kế, thế chấp, và góp vốn; giúp Nhà nước quản lý đất đai chặt chẽ và cung cấp căn cứ pháp lý để giải quyết tranh chấp đất đai hiệu quả./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Văn Lãng;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- C, PVP;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Quang Huy**