

Số: /TB-UBND

Thụy Hùng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định, thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ đính chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

UBND xã Thụy Hùng nhận được Văn bản số 383/CNVPĐKĐĐVL ngày 09/10/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận của hộ ông Lê Văn Huấn;

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Thụy Hùng Thông báo các nội dung như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

a) Tên người sử dụng đất: Hộ ông Lê Văn Huấn và bà Lý Thị Biện địa chỉ thường trú thôn Pác Cú, xã Thanh Long (cũ) nay là thôn Pác Cú, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn.

b) Thông tin các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 352856, số vào sổ GCN CH00489, cấp ngày 27/12/2013, thời hạn sử dụng đất đến 10/2015, tại các thửa đất 146/264 m², 147/542 m², 148/252 m², 189/342 m², 190/110 m²; mục đích đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 39 xã Thanh Long (cũ).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 352859, số vào sổ GCN CH00492, cấp ngày 27/12/2013, thời hạn sử dụng đất lâu dài, tại thửa đất 99/397 m²; mục đích đất ở nông thôn, tờ bản đồ số 39 xã Thanh Long (cũ).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 352858, số vào sổ GCN CH00491, cấp ngày 27/12/2013,

thời hạn sử dụng đất đến 12/2063, tại các thửa đất 85/37 m², 100/477 m²; mục đích đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 39 xã Thanh Long (cũ).

2. Thời gian công khai 15 ngày, bắt đầu từ ngày 20/10/2025 đến hết ngày 05/11/2025. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Thụy Hùng sẽ lập các thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên theo quy định; mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến các thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Thụy Hùng để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thụy Hùng, Nhà văn hóa thôn Pác Cú, xã Thụy Hùng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Văn Lãng;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- C, PCVP;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang Huy