

Số: /KH-UBND

Thụy Hùng, ngày tháng 3 năm 2026

**KẾ HOẠCH**  
**Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng**  
**các dự án quan trọng trên địa bàn xã**

Thực hiện Thông báo số 145/TB-VP ngày 09/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tình hình triển khai nhiệm vụ được giao năm 2026. Ủy ban nhân dân xã Thụy Hùng xây dựng kế hoạch cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Nhằm triển khai thực hiện nhiệm vụ đột phá về công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã đối với các dự án quan trọng theo danh mục dự án quan trọng của tỉnh năm 2026, phát huy sức mạnh tổng hợp cả hệ thống chính trị, quyết tâm, quyết liệt.

- Thực hiện có hiệu quả công tác GPMB, góp phần đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án nhằm khai thác tối đa thời cơ, thuận lợi, thúc đẩy kinh tế - xã hội của xã.

**2. Yêu cầu**

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của các cấp ủy đảng, sự quản lý, điều hành quyết liệt của chính quyền xã và sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị; phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong công tác GPMB. Xác định GPMB là nhiệm vụ cấp thiết, thường xuyên, liên tục của cấp ủy, chính quyền địa phương; cần tập trung ưu tiên để triển khai thực hiện có hiệu quả các dự án, đảm bảo ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn xã.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận của tổ chức, cá nhân có đất, tài sản chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Nâng cao vai trò trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, UBND xã Thụy Hùng nơi có đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án.

- Công tác giải phóng mặt bằng được thực hiện công khai, dân chủ, đảm bảo các quy định của pháp luật và đúng tiến độ đề ra.

**II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

**1. Nội dung**

- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng, tham mưu cho UBND xã xử lý các khó khăn, vướng mắc theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy và chính quyền cấp xã, Bí thư Chi bộ, Trưởng Công an xã, trưởng thôn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chủ động giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền, gắn kết quả công tác GPMB với kết quả đánh giá, xếp loại cán bộ.

- Trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB phải đảm bảo đầy đủ, chính xác, đúng trình tự, thủ tục ngay từ bước đầu, đồng thời vận dụng linh hoạt các bước trong trình tự để rút ngắn thời gian GPMB nhưng vẫn đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Kiên quyết tổ chức kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đã thực hiện tuyên truyền, vận động, tính đúng, tính đủ chính sách, chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định nhưng cố tình chây ỳ, không chấp hành việc bàn giao mặt bằng cho cơ quan chức năng.

## **2. Mục tiêu cụ thể**

Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng 02 dự án: Đường dây 110kV đầu nối dự án Thủy điện Tràng Định 2 thuộc dự án Thủy điện Tràng Định 2; Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở xã Thụy Hùng.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Kinh tế**

- Chịu trách nhiệm đảm bảo các điều kiện và tính pháp lý về hồ sơ để chuẩn bị cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

- Thực hiện tuyên truyền, vận động người dân trong phạm vi ảnh hưởng bởi các dự án ủng hộ, chấp hành chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Thực hiện Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi đồng thời gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi.

- Phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng và các đơn vị liên quan tổ chức họp lĩnh hội ý kiến, đối thoại về phương án dự kiến bồi thường hỗ trợ GPMB dự án; tham mưu cho UBND xã ban hành các Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án đảm bảo quy định.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện niêm yết công khai các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi đồng thời giao các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có đất phải thu hồi thực hiện dự án theo quy định.

- Tham mưu cho UBND xã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình không phối hợp nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án (nếu có).

## **2. Phòng Văn hóa - Xã hội**

- Chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức tuyên truyền, phổ biến các văn bản chỉ đạo của cấp trên và của xã về triển khai các dự án trên địa bàn.

- Định hướng nội dung tuyên truyền; biểu dương gương điển hình tiên tiến, người tốt, việc tốt trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Theo dõi, nắm bắt tình hình dư luận xã hội; kịp thời tham mưu UBND xã xử lý các vấn đề phát sinh liên quan.

## **3. Trung tâm Dịch vụ công ích**

- Tổ chức thực hiện các hoạt động tuyên truyền trực quan, tuyên truyền lưu động tại các khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Xây dựng và phát sóng các chương trình phát thanh tuyên truyền về chính sách, pháp luật liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Phối hợp đăng tải tin, bài tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử xã và các nền tảng mạng xã hội như Facebook, Zalo, Fanpage của các cơ quan, đơn vị.

## **4. Các cơ quan, đơn vị và các tổ chức chính trị xã hội xã**

Phối hợp tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi hiểu rõ chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tuyên truyền vận động bàn giao sớm mặt bằng để triển khai thực hiện dự án, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

## **5. Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng**

- Thực hiện đầy đủ quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch.

- Phối hợp với UBND xã thực hiện rà soát, ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng quy định.

- Hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chủ động trong công tác tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành các quy định và thực hiện di chuyển, GPMB đúng tiến độ, tạo điều kiện cho các hộ gia đình có đất thu hồi sớm ổn định đời sống. Tuyên truyền, vận động phải linh hoạt, sát với tình hình thực tế và đúng đường lối, chủ trương đảm bảo thời gian, tiến độ theo kế hoạch đề ra.

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người dân theo quy định khi có Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

## **6. Chủ đầu tư dự án**

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ GPMB và các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục thu hồi đất, GPMB dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Chuẩn bị đầy đủ kinh phí đảm bảo chi trả cho các hộ gia đình cá nhân sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND xã đồng thời phối hợp trong quá trình chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình.

- Phối hợp thực hiện tuyên truyền, vận động đối với các hộ gia đình chưa đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng (nếu có).

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác GPMB trên địa bàn xã, trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã, Ban chỉ đạo GPMB xã họp xem xét tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đảm bảo tiến độ dự án đề ra./.

***Nơi nhận:***

- Sở NN&MT tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- UBMTTVN xã và các đoàn thể xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Lãng;
- Công an xã;
- Các CQCM thuộc UBND xã;
- Trung tâm DVCI xã;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Biền**