

Số: /TB-UBND

Thụy Hùng, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đường dây 110kV đấu nối dự án Thủy điện Tràng Định 2 thuộc dự án Thủy điện Tràng Định 2

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện Tràng Định 2; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện Tràng Định 2;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Thụy Hùng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình đường dây đấu nối 110kV dự án Thủy điện Tràng Định 2, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 105/TTr-KT ngày 16/3/2026.

Ủy ban nhân dân xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Nông Thị Tươi

- Địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 227,6 m² đất nông nghiệp, lâm nghiệp; thuộc một phần thửa đất số 744-1; 744-2; 162-1; theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 29/12/2025 (có phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo).

- Vị trí, địa điểm khu đất thu hồi: Tại thôn Pá Tấp, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Đường dây 110kV đấu nối dự án Thủy điện Tràng Định 2 thuộc dự án Thủy điện Tràng Định 2).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Thụy Hùng. Thời gian bắt đầu từ tháng 3 năm 2026 đến khi hoàn thành dự án.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Công tác lập, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian dự kiến thực hiện từ quý II năm 2026.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Không thực hiện do không ảnh hưởng đất ở, nhà ở.

Hộ bà Nông Thị Tươi có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng, chủ đầu tư dự án, UBND xã Thụy Hùng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ bà Nông Thị Tươi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Lãng;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- C, PVP HĐND và UBND xã;
- Hộ bà Nông Thị Tươi;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang Huy

BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN THỪA ĐẤT THU HỒI
Dự án Đường dây 110kV đấu nối dự án Thủy điện Trảng Định 2 thuộc dự án Thủy điện Trảng Định 2
(kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày 18/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thụy Hùng)

STT	Thông tin người sử dụng đất, người quản lý đất bị thu hồi	Địa chỉ thường trú	Thông tin thửa đất thu hồi theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2012, và bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000 đo vẽ năm 2009 Xã Thụy Hùng (xã Trùng Khánh cũ)					Thông tin thửa đất thu hồi theo Mảnh trích đo địa chính số 744-1;744-2;162-1 xã Thụy Hùng do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/12/2025, phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 29/12/2025										Ghi chú
			Tờ BĐ ĐC số	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Địa chỉ thửa đất	Mảnh trích đo	Số thửa	Diện tích thu hồi	Diện tích từng loại đất thu hồi theo hiện trạng							
											ONT	LUC, LUK	BHK, NHK	CLN	RSX, TNS	NTS		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Hộ bà Nông Thị Tươi	Thôn Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, thành phố Lạng sơn	5	744	6,5	RSX	Pá Tấp	TĐ 23-2025	744-1	6,5					6,5			
			5	744	20,7	RSX			744-2	20,7							20,7	
			117	162	200,4	HNK			162-1	200,4				200,4				
	Cộng:									227,6				200,4		27,2		