

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THỤY HÙNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thụy Hùng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (sau đây viết tắt là Nghị định số 50/2026/NĐ-CP); Công văn số 1727/BTC-QLCS ngày 11/02/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Công văn số 710/UBND-KTTH ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, Chủ tịch UBND xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Phòng Kinh tế xã:**

1.1. Đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xác minh nguồn gốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân cần xác định diện tích đất có được miễn, giảm hoặc áp dụng bảng giá đất tại thời điểm nào.

- Kiểm tra, xác nhận tình trạng sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhưng chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất.

- Làm rõ thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất liên tục. Đây là căn cứ để cơ quan thuế áp dụng tỷ lệ % tính tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

1.2. Phối hợp trong công tác kiểm kê và giải phóng mặt bằng.

- Niêm yết công khai: Thực hiện niêm yết các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thông báo liên quan đến nghĩa vụ tài chính tại trụ sở nhà văn hóa và các điểm dân cư của thôn.

- Xác minh thông tin đối tượng: Xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp hoặc hộ nghèo, gia đình chính sách để áp dụng các chính sách ưu đãi về tiền sử dụng đất theo cơ chế đặc thù của Nghị quyết.

### 1.3. Đối với công tác quản lý đất đai và xử lý vi phạm hành chính.

Để đảm bảo việc thu tiền sử dụng đất không bị thất thoát do các sai phạm cũ.

- Xác nhận tình trạng vi phạm: Làm rõ các trường hợp đất sử dụng do lấn, chiếm hoặc sử dụng sai mục đích trước đây. Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội đưa ra lộ trình xử lý tài chính cho các trường hợp này và tham mưu các văn bản xác nhận của xã là tài liệu đầu vào bắt buộc.

- Giám sát thực địa: Ngăn chặn các hành vi thay đổi hiện trạng đất trái phép nhằm trục lợi từ các chính sách tháo gỡ khó khăn về giá đất mới.

**2. Trung tâm Dịch vụ Công ích xã:** Tăng cường tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn, Trang Thông tin điện tử của xã và các nền tảng xã hội khác các nội dung của Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhằm nâng cao nhận thức và quyền lợi của người dân trong quá trình thực hiện, triển khai nghị quyết số 254 của Quốc hội.

**3. Trưởng các thôn trên địa bàn:** Tiếp tục tuyên truyền cho nhân dân trên địa bàn thôn về Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Phối hợp với Phòng Kinh tế xã trong quá trình xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn. Đồng thời kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai báo cho các cơ quan chức năng phối hợp xử lý ngay tranh gây thất thoát ngân sách nhà nước.

UBND xã đề nghị các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở NNMT (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã
- CT, PCT UBND xã;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Quang Huy**