

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THỤY HÙNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác quản
lý đất đai trên địa bàn xã

Thụy Hùng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Các CQCM, ĐVSN thuộc UBND xã;
- MTTQVN và các tổ chức CT-XH xã;
- Công an xã; Ban CHQS xã;
- Đồ Biên phòng Na Hình;
- Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn.

Thời gian qua, UBND xã Thụy Hùng đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn các quy định của pháp luật về công tác quản lý đất đai, qua đó đã góp phần nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về công tác quản lý đất đai; phát huy vai trò, trách nhiệm của toàn xã hội trong việc tham gia ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai. Tuy nhiên qua theo dõi, hiện nay trên địa bàn vẫn còn xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai như: **lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, không làm thủ tục hành chính về đất đai...** Những hành vi này không chỉ vi phạm pháp luật mà còn gây mất trật tự an ninh, ảnh hưởng đến quy hoạch chung của địa phương. Để chấm dứt tình trạng vi phạm và đảm bảo việc sử dụng đất đai đúng quy định pháp luật, UBND xã Thụy Hùng yêu cầu:

1. Các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn nghiêm túc chấp hành các nội dung sau

(1) Chấp hành nghiêm quy định về sử dụng đất đúng mục đích: Mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nghĩa vụ sử dụng đất đúng mục đích đã được Nhà nước giao, cho thuê, hoặc đã được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. **Ng nghiêm cấm hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất (ví dụ: từ đất nông nghiệp sang đất ở) khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.**

(2) Không lấn chiếm đất đai: Mọi hành vi lấn chiếm, sử dụng đất không có giấy tờ hợp pháp sẽ bị xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật, bao gồm cả xử phạt hành chính và buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất.

(3) Thực hiện đúng thủ tục hành chính về đất đai: Khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất (chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, thế chấp, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa,...) cần đến UBND xã Thụy Hùng để được hướng dẫn và làm thủ tục theo quy định, đảm bảo quyền lợi

hợp pháp của mình.

(4) Nâng cao ý thức tổ giác vi phạm: Mỗi người dân hãy là một tuyên truyền viên tích cực, chủ động tìm hiểu pháp luật đất đai và phát hiện, tố giác kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương.

(5) Trường hợp các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình vi phạm, UBND xã sẽ kiên quyết xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật, bao gồm việc lập biên bản vi phạm, ra quyết định xử phạt hành chính và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp Phòng Văn hoá - Xã hội xây dựng nội dung tuyên truyền về quản lý, sử dụng đất đai để các tập thể, cá nhân và Nhân dân hiểu và nắm bắt được quyền, nghĩa vụ của mình đối với công tác quản lý, sử dụng đất (được Nhà nước giao, cho thuê hoặc công nhận quyền sử dụng); góp phần giữ gìn trật tự, kỷ cương trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn.

- Tăng cường giám sát, hướng dẫn về chuyên môn, nhất là những quy định về xử phạt vi phạm hành chính và biện pháp khắc phục vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường kiểm tra, quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; phân công công chức theo dõi địa bàn nắm tình hình, chủ động phát hiện, báo cáo UBND xã để có biện pháp xử lý kịp thời và xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm ngay khi phát sinh, không để tồn đọng kéo dài, không để phát sinh vi phạm mới; tuyệt đối không để xảy ra các vi phạm, như: Xây dựng công trình trái pháp luật (nhà ở, hạ tầng,...) trên đất nông nghiệp, đất hành lang giao thông, công trình thủy lợi; lấn chiếm, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Công an xã

- Chỉ đạo lực lượng Công an, Tổ an ninh cơ sở tăng cường nắm bắt tình hình an ninh trật tự, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng; phối hợp các cơ quan chức năng, các thôn trong quá trình kiểm tra, cưỡng chế, xử lý vi phạm.

- Chủ động đấu tranh với các hành vi tổ chức, tiếp tay cho việc sử dụng trái phép đất đai, gây mất an ninh trật tự, có biện pháp xử lý nghiêm đối với hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội: Phối hợp Phòng Kinh tế làm tốt công tác tuyên truyền về Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, và các văn bản pháp luật, các văn bản chỉ đạo của các cấp về đất đai đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn.

5. Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý đất đai; nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy đến các thành viên cấp ủy trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để xảy ra vi phạm.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, tổ chức quán triệt đến cán bộ, Đảng viên và quần chúng nhân dân về công tác quản lý, sử dụng đất đai. Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra các diện tích đất công trên địa bàn thôn quản lý, phát hiện và báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) các trường hợp lấn chiếm đất công, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép (khi chưa có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

6. Đề nghị UBMTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội xã

- Thường xuyên tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai.

- Tăng cường công tác giám sát cộng đồng đối với việc quản lý, sử dụng đất đai; phản ánh đến chính quyền các trường hợp vi phạm về đất đai để kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật.

UBND xã yêu cầu các cơ quan, các đơn vị liên quan, các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- C, PVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Quang Huy