

Số: 84 /TB-UBND

Thụy Hùng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết thúc công khai kết quả kiểm tra
hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất lần đầu

Ngày 18/12/2025, Ủy ban nhân dân xã Thụy Hùng đã kết thúc việc công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 17 gồm thửa 198,199 tờ bản đồ số 57 (nay là tờ 188); 41,49,42 tờ bản đồ số 73(nay là tờ 204); Thửa 133,134 tờ bản đồ số 43(nay là tờ 174); thửa 108,109,114 tờ bản đồ số 72 (nay là tờ 203); thửa 28,26,21,5,15 tờ bản đồ số 71 (nay là tờ 202); 107,106 tờ bản đồ số 42 (nay là tờ 173) tổng diện tích 7.405m² tại thôn Cúc Lùng của ông Vy Văn Chương (Địa chỉ thường trú tại: thôn Cúc Lùng, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn).

Nơi niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Thụy Hùng, Nhà văn hóa thôn Cúc Lùng, xã Thụy Hùng nơi có thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian công khai hồ sơ: Là 15 ngày, kể từ ngày **kể từ ngày 03/12/2025 đến ngày 17/12/2025**.

Trong thời gian nói trên, UBND xã Thụy Hùng không nhận được đơn thư khiếu nại của tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào về thửa đất của ông Vy Văn Chương xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Quang Huy

Số: 28/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Vy Văn Chương	Thôn Cúc Lùng, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn	Thôn Cúc Lùng, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn	198	57 (nay là tờ 188)	827	Trước năm 1980	Đất ông cha để lại năm 1988	Đất trồng cây hàng năm khác	Không có	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
2				199		221			Đất trồng cây hàng năm khác			
3				41	73 (nay là tờ 204)	216			Đất chuyên trồng lúa nước			
4				49		936			Đất chuyên trồng lúa nước			
5				42		102			Đất chuyên trồng lúa nước			
6				133	43 (nay là tờ 174)	473			Đất chuyên trồng lúa nước			
7				134		354			Đất chuyên trồng lúa nước			
8				108	72 (nay là tờ 203)	242			Đất trồng lúa nước còn lại			
9				109		264			Đất trồng lúa nước còn lại			
10				114		95			Đất trồng lúa nước còn lại			
11				28	71 (nay là tờ 202)	1093			Đất trồng cây hàng năm khác			
12				26		538			Đất trồng cây hàng năm khác			
13				21		349			Đất trồng cây hàng năm khác			
14				5		626			Đất chuyên trồng lúa nước			
15				15		403			Đất nuôi trồng thủy sản			
16	Vy Văn Chương	Thôn Cúc Lùng, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn	Thôn Cúc Lùng, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn	107	42 (nay là tờ 173)	96	Trước năm 1980	Đất ông cha để lại năm 1988	Đất chuyên trồng lúa nước	Không có	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
17				106		570						
						7405						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 17/12/2025.

Tại địa điểm: UBND xã Thụy Hùng và tại nhà văn hóa thôn Cúc Lùng

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thụy Hùng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thụy Hùng, ngày 02 tháng 12 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Quang Huy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thụy Hùng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ MIỄN (GIẢM)
Lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực III

[01] Tên người nộp thuế: **VY VĂN CHUÔNG**

[02] Mã số thuế:

[03] Địa chỉ: Thôn Cúc Lùng

[03a] Xã: Thụy Hùng

[03b] Huyện:

[03c] Tỉnh: Lạng Sơn.

[04] Điện thoại: 0382.951.816

[05] Fax:

[06] E-mail:

Đề nghị được miễn (giảm) lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

- **Đối tượng được miễn (giảm):** Đất nông nghiệp do ông cha để lại năm 1988 đối với các thửa 198,199 tờ bản đồ số 57 (nay là tờ 188); 41,49,42 tờ bản đồ số 73 (nay là tờ 204); Thửa 133,134 tờ bản đồ số 43 (nay là tờ 174); thửa 108,109,114 tờ bản đồ số 72 (nay là tờ 203); thửa 28,26,21,5,15 tờ bản đồ số 71 (nay là tờ 202); 107,106 tờ bản đồ số 42 (nay là tờ 173); Địa chỉ thửa đất tại thôn Cúc Lùng, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ pháp lý:

- Tiền lệ phí trước bạ: Theo Khoản 4, 6, Điều 10, Nghị định quy định về LPTB số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ.

- Thuế thu nhập cá nhân: Theo Khoản 4, Điều 4, Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật thuế TNCN số 65/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 của Chính phủ.

2. Xác định số thuế được miễn (giảm):



Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tên khoản thu thuộc NSNN được miễn (giảm)	Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đã nộp (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thuế TNCN 2025			
2	Lệ phí trước bạ 2025			
	Cộng			

3. Tài liệu gửi kèm: (ghi rõ tên tài liệu, bản chính hay bản sao)

- Căn cước công dân (bản sao);
- Văn bản miễn giảm thuế (bản chính);

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Quang Huy

NGƯỜI NỘP THUẾ HOẶC ĐẠI DIỆN
HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Chương

Vy Văn Chương