

Số: /TB-UBND

Thụy Hùng, ngày 29 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện thu thập thông tin Căn cước, Căn cước công dân,
Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng CSDL
về đất đai trên địa bàn xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi:

- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, chủ sử dụng đất có đất trên địa bàn xã Thụy Hùng.

Thực hiện Kế hoạch số 147/KH-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã về triển khai Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn.

Để thực hiện thu thập thông tin CSDL về đất đai trên địa bàn xã Thụy Hùng, đảm bảo quyền lợi, trách nhiệm của người sử dụng đất. UBND xã Thụy Hùng thông báo các nội dung thực hiện như sau:

1. Thời gian thực hiện: Bắt đầu thực hiện từ ngày 01/6/2026 đến khi hoàn thành việc thu thập CSDL về đất đai, chậm nhất ngày 10/6/2026

- Sáng: Từ 8 giờ 00 phút sáng đến 11 giờ 30 phút.
- Chiều: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút.

(thời gian có thể thay đổi do tổ công tác của thôn bố trí).

2. Địa điểm thực hiện: Tại Nhà văn hóa các thôn, các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn. *(Do tổ công tác bố trí phù hợp với tình hình thực tế của từng thôn).*

3. Nội dung thực hiện: Tổ công tác thu thập CSDL về đất đai do xã thành lập được cung cấp tài khoản khi thực tiếp nhận thông tin và tiến hành chụp, quét tài liệu và cập nhật (upload) lên hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai. Địa điểm thực hiện tại các thôn trên địa bàn xã.

(các thành viên tổ công tác chỉ thực hiện chụp, quét dữ liệu, không thực hiện tiếp nhận giấy tờ, tài liệu của người sử dụng đất).

Các hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất có đất trên địa bàn xã Thụy Hùng phối hợp **cung cấp, xuất trình các giấy** tờ liên quan cho tổ công tác gồm:

a) Căn cước công dân của chủ sử dụng đất hoặc các thành viên trong gia đình để sẵn sàng cung cấp cho tổ công tác.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tất cả các giấy chứng nhận (bìa đỏ, **bìa hồng**; đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng sản xuất) để tổ công tác thực hiện quét, chụp tài liệu và cập nhật (**upload**) lên hệ thống cơ sở dữ liệu.

Trường hợp các **thửa đất** đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất đến thời điểm kê khai đang được chủ sử dụng đất thế chấp tại các Ngân hàng do không có thông tin. Đề nghị các chủ sử dụng đất báo lại tổ công tác của thôn tên đơn vị Ngân hàng, chủ sử dụng đất để UBND xã có căn cứ gửi công văn đến các **Ngân hàng yêu** cầu cung cấp thông tin cho các hộ.

Trường hợp các hộ đã **tách hộ** hoặc chủ sử dụng đất đã chết nhưng chưa thực hiện thủ tục sang tên theo quy định vẫn cung cấp các giấy tờ của các chủ sử dụng đất đang sử dụng trực tiếp để cập nhật dữ liệu đất đai.

Việc thu thập thông tin được thực hiện ngay sau khi nhận được thông báo này để kịp thời cung cấp cho tổ công tác, tránh tình trạng đến ngày 05/6/2026 khi triển khai thu thập CSDL, các chủ sử dụng đất chưa có đủ thông tin để cập nhật lên hệ thống.

Đối tượng thu thập: 100% các **thửa đất** đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với các **thửa đất** chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, **UBND xã** sẽ triển khai thực hiện sau khi có ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của các **sở ngành** và sẽ có thông báo cụ thể.

Lưu ý:

- **Tất cả người dân chỉ cung cấp các giấy tờ nêu trên cho Tổ công tác của xã, thôn đã được UBND xã tạo tài khoản tránh bị kẻ xấu lợi dụng, lừa đảo. (danh sách các đồng chí tổ công tác của thôn nào xã sẽ trao đổi trực tiếp cho các trưởng thôn để thông báo đến toàn thể nhân dân biết).**

- **Các hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất có đất trên địa bàn xã Thụy Hùng khi đến nhà Văn hoá ưu tiên mang giấy tờ gốc bản đầu đỏ, hạn chế tối đa sử dụng bản phô, bản chụp hình ảnh bị mờ, loá, nhoè vì khi tải (upload) lên hệ thống sẽ không cập nhật được hết các trường thông tin để lưu vào hồ sơ. Trừ các trường hợp các hộ có giấy chứng nhận đang thế chấp tại các Ngân hàng nếu còn bản phô tô tại nhà thì cung cấp bản phô tô cho tổ công tác.**

4. Trách nhiệm, quyền lợi và nghĩa vụ.

Việc thu thập CSDL về đất đai nhằm bảo đảm quyền lợi và trách nhiệm của chủ sử dụng đất đối với quyền sử dụng đất của mình, phục vụ xây dựng CSDL đất đai, xác định đối tượng, chủ sử dụng đất và các thông tin liên quan. Qua đó tăng cường công tác quản lý đất đai, giảm thiểu tối đa tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất và vi phạm quyền sử dụng đất.

Nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, đề nghị các thôn, kịp thời phản ánh về Phòng Kinh tế xã (qua đồng chí Chu Quý Tường, số điện thoại 0814.919.998) để tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo UBND xã xem xét, giải quyết.

UBND xã Thụy Hùng thông báo đến toàn thể các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn xã Thụy Hùng được biết và nghiêm túc thực hiện, nhằm bảo đảm quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CPVP;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đinh Thanh Tuy