

Số: /QĐ-UBND

Thuy Hùng, ngày 04 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng (thực hiện dự án: Đường dây 110kV đầu nối dự án
Thủy điện Tràng Định 2 thuộc dự án Thủy điện Tràng Định 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUY HÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Thuy

Hùng về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường dây 110kV đầu nối dự án Thủy điện Tràng Định 2 trên địa bàn xã Thụy Hùng; Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Thụy Hùng về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường dây 110kV đầu nối dự án Thủy điện Tràng Định 2 thuộc dự án Thủy điện Tràng Định 2.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 209/TTr-KT ngày 03/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 263,6m² đất của hộ gia đình ông Nông Văn Bai (219,5m² thuộc một phần thửa đất số 406 và 44,1m² thuộc một phần thửa đất số 441), thuộc tờ bản đồ số 05, tại thôn Bản Cháu, xã Thụy Hùng.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Đường dây 110kV đầu nối dự án Thủy điện Tràng Định 2 thuộc dự án Thủy điện Tràng Định 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nông Văn Bai. Trường hợp hộ gia đình ông Nông Văn Bai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thụy Hùng và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của xã;

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Lãng;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HS (KT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang Huy

