

Số: 253 /KH-UBND

Thụy Hùng, ngày 09 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc
Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn**

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức Tín dụng ngày 29/6/2024;

2. Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

3. Quyết định số 3343/QĐ-BCA-H01 ngày 01/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 07 dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã biên giới thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn (Công an xã Quốc Khánh, Quốc Việt, Kháng Chiến, Ba Sơn, Thụy Hùng, Kiên Mộc, Cao Lộc);

4. Quyết định số 1837/QĐ-CAT-PH10 ngày 15/6/2026 của Giám đốc Công an tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn;

5. Nghị Quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

6. Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng

đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

7. Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 15/3/2026 của UBND xã Thụy Hùng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Long, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030.

UBND xã Thụy Hùng xây dựng kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn với các nội dung sau:

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

- Làm cơ sở triển khai các bước về trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giao đất từng phần để thực hiện dự án.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo bám sát với tình hình thực tiễn, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thông tin tóm tắt về dự án:

- Tên công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn.

- Chủ đầu tư: Công an tỉnh Lạng Sơn.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đàng Van, xã Thụy Hùng.

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng 9.500m².

- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở, doanh trại cho Công an xã biên giới nhằm đáp ứng điều kiện cần thiết về cơ sở vật chất để thực hiện tốt chức năng đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn xã hội và phòng, chống tội phạm trên địa

bàn xã theo quy định của pháp luật trong tình hình mới.

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý III năm 2026 đến quý IV năm 2026.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

- Cơ quan được giao nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan: Tổ chức họp tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án, mục đích, ý nghĩa của dự án được triển khai trên địa bàn xã; tuyên truyền các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; việc ban hành thông báo thu hồi đất, thu hồi đất trước thời hạn quy định pháp luật; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

- Phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, dự kiến kế hoạch triển khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Tiếp nhận ý kiến, tuyên truyền, đối thoại, giải đáp các ý kiến khác theo quy định.

3. Thông báo thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 và điểm a, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; điểm c, khoản 1, Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4 và mục IV Phần II Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a, b khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các khoản 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định tại khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 12 mục IV Phần II Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

7. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 5, 6, 7, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 13, 14, 15 mục IV Phần II Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 37, 38, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

8. Việc quản lý đất đã thu hồi: Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng, UBND xã quản lý theo quy định tại khoản 5, Điều 86, Luật Đất đai năm 2024 và quy tại khoản 16, mục IV Phần II Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

9. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư: Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cấp có thẩm quyền, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư lập hồ sơ xin giao đất.

Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định.

10. Dự kiến thời gian thực hiện, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (theo phụ lục kèm theo).

IV. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng

- Phối hợp với UBND xã Thụy Hùng và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND xã lập danh sách các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); phối hợp với UBND xã xây dựng dự thảo thông báo thu hồi đất;

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền trên đất thu hồi và hướng dẫn người có đất thu hồi kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đồng thời phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án theo quy định;

- Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại, hoàn chỉnh phương án và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người có đất, tài sản thu hồi liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án;
 - Phối hợp với các đơn vị, chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;
 - Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;
 - Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện dự án;
 - Phối hợp với UBND xã để ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;
 - Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;
 - Phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND xã trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định;
- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác thu hồi đất, GPMB dự án theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với UBNDTTQVN xã, Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Văn Lãng và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi thuộc địa bàn quản lý để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của công trình; các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, việc bồi thường đất ở, bố trí tái định cư;
- Thực hiện các nội dung quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
- Chủ trì và phối hợp với các phòng ban liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; dự toán kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định;
- Chủ trì, phối hợp với các phòng ban có liên quan tham mưu cho UBND xã ban hành các Quyết định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định;
- Chủ trì trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi thuộc địa bàn quản lý chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình;

- Có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi của công trình trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định giao đất cho Chủ đầu tư;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng các đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất (nếu có). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công trình;

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng và các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện công trình; phối hợp thực hiện các thủ tục về giao đất, bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo quy định;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Kịp thời phát hành các văn bản và đăng tải công khai thông tin liên quan đến dự án, các văn bản, quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án theo quy định trên Trang Thông tin điện tử của UBND xã;

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng chuẩn bị các điều kiện liên quan đến các cuộc họp của UBND xã về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Cung cấp tài liệu, hồ sơ địa chính có liên quan;

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Công an xã: Theo dõi, đánh giá và đề xuất các phương án bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội trong quá trình thực hiện dự án và sau khi dự án đi vào hoạt động; trực tiếp giải quyết các vướng mắc liên quan trong quá trình thực hiện dự án thuộc phạm vi, thẩm quyền theo quy định.

6. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tự cung cấp Trích lục (mảnh trích đo sơ đồ tuyến thể hiện móng cột và hành lang ảnh hưởng) và các hồ sơ pháp lý dự án cho UBND xã Thụy Hùng, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng để thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng;

- Đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn để ứng trước kinh phí bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư cho Nhà nước thực hiện các nhiệm vụ theo quy định, kinh phí ứng trước bao gồm (tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; kinh phí bồi thường chậm trả (nếu có); chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư, chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở dự kiến để bồi thường bằng đất; kinh phí đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực công cộng và các chi phí khác có liên quan);

- Lập hồ sơ, thủ tục xin giao đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi đất theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND xã Thụy Hùng nơi có đất thu hồi giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng, các đơn vị liên quan, UBND xã Thụy Hùng nơi có đất trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Quản lý, sử dụng khu đất khi được giao, triển khai thi công dự án và thực hiện các nội dung, thủ tục liên quan khác đầy đủ theo đúng quy định pháp luật.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên cơ sở Kế hoạch này kịp thời thực hiện các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung kế hoạch cho phù hợp, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng chủ trì, chủ động đề xuất, báo cáo UBND xã để xem xét điều chỉnh theo quy định.

UBND xã Thụy Hùng yêu cầu các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Lãng;
- CNVP Đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- C, PCVP;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Quang Huy