

Số: 141/TB-UBND

Thụy Hùng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc
Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3343/QĐ-BCA-H01 ngày 01/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 07 dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã biên giới thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn (Công an xã Quốc Khánh, Quốc Việt, Kháng Chiến, Ba Sơn, Thụy Hùng, Kiên Mộc, Cao Lộc);

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 điều 15 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-CAT-PH10 ngày 15/6/2026 của Giám đốc Công an tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 15/3/2026 của UBND xã Thụy Hùng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Long, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 9/9/2026 của UBND xã Thụy Hùng về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 382/TTr-KT ngày 30/9/2026.

Ủy ban nhân dân xã Thụy Hùng thông báo như sau:

1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 12.460,3 m², trong đó:

- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 5.271,0 m².
- Đất rừng sản xuất (RSX): 6.980,8 m².
- Đất lúa còn lại (LUK): 162,5 m².
- Đất giao thông (DGT): 46,0 m².

Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 08 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (có danh sách các chủ sử dụng đất, số tờ bản đồ, số thửa đất, loại đất và diện tích dự kiến thu hồi chi tiết kèm theo; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án của UBND xã sẽ căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất).

2. Vị trí, địa điểm khu đất thu hồi: Tại thôn Đông Van, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã Thụy Hùng thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất thực hiện sau khi thông báo thu hồi đất. Thời gian bắt đầu từ tháng 10 năm 2026 đến khi hoàn thành dự án.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Công tác lập, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian dự kiến thực hiện từ quý IV năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không thu hồi đất ở, không ảnh hưởng đến nhà ở, không phải di chuyển chỗ ở.

7. Các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng, chủ đầu tư dự án, UBND xã Thụy Hùng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản

khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Lãng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Văn Lãng;
- C, PVP HĐND và UBND xã;
- Các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đất thu hồi tại mục 1;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Quang Huy